

# Comment appliquer un crépi en façade ?

NIVEAU DE DIFFICULTÉ

DÉBUTANT



CONFIRMÉ



EXPERT



## CAISSE À OUTILS

- Une combinaison **ou** tenue de travail adaptée
- Une bâche
- Des gants et lunettes de protection
- Une bande de protection
- Un pistolet à mastic
- Un grattoir
- Un couteau à enduire
- Un marteau
- Un burin
- Une meuleuse
- Un nettoyeur haute pression
- Un échafaudage **ou** échelle
- Une brosse métallique
- Un rouleau
- Un pinceau et brosse
- Un seau et grille
- Une taloche
- De la lessive dégraissante

## MATÉRIAUX NÉCESSAIRES

- Un produit antirouille
- Une sous-couche
- Du crépi
- Du mastic pour fissures
- De l'enduit
- Un fixateur de fond
- Du produit anti mousse

*Respectez toujours les consignes d'utilisation et de sécurité figurant sur la notice du produit.*

## INTRO

Appliquer un crépi sur la façade de sa maison protège durablement le gros-œuvre des intempéries. Cette opération, nécessite une bonne préparation du support.

Il faudra protéger les ouvertures puis nettoyer, gratter et reboucher les trous et les fissures.

Ensuite seulement il faudra manier le rouleau ou la taloche.



VOUS n'êtes jamais seul !

**l'assistance**

téléphonique 0810 634 634  
N° Azur (prix d'un appel local), 7j/7 de 8h à 19h.

VOUS n'êtes pas bricoleur ?

**la pose**

et l'installation à domicile

**LEROYMERLIN**  
...et vos envies prennent Vie!

# Votre réalisation en 5 étapes

1

ÉTAPE

## Au regard de la loi

**Le fait de crépir une façade est soumis au respect de certaines règles d'urbanisme.**

### ■ Dispositions légales

Pour connaître les démarches et conditions particulières à respecter pour ravalier la façade de votre maison, renseignez-vous auprès de la mairie de votre lieu de résidence.

Déposez une **déclaration de travaux** pour obtenir l'autorisation de la mairie (délai d'obtention de 1 ou 2 mois).

La périodicité des ravalements, la couleur du crépi, les techniques et matériaux à employer sont bien souvent codifiés.

Dans tous les cas, **remplissez un formulaire pour constituer le dossier de demande.**

Après avoir obtenu l'accord, vous pourrez commencer les travaux.

**En ce qui concerne les maisons de lotissements, référez-vous au règlement de copropriété ou au cahier des charges.**

### ■ Cas spéciaux

Si vous ne procédez pas à la réfection de votre façade, alors que la mairie vous l'a demandé, vous risquez une amende souvent élevée.

Dans certains cas, les ravalements de façade sont soumis à une demande de **permis de construire**.

Renseignez-vous d'abord auprès de la mairie qui vous renverra si besoin est, vers le Service Départemental de l'Architecture.

À proximité d'un monument historique ou dans un périmètre protégé, consultez l'Architecte des Bâtiments de France.

2

ÉTAPE

## Préparer la façade

### ■ Nettoyage des abords

**Coupez et arrachez ensuite, au ras du sol, toute la végétation**, la base du mur doit permettre d'installer une échelle ou un échafaudage.

Creusez une petite rigole, au niveau du soubassement afin de pouvoir crépir jusqu'au sol sans encombre.

Protégez les plates-bandes auxquelles vous tenez, fleuries ou non.

Recouvrez-les avec des bâches maintenues au sol par de grosses pierres ou des objets lourds.

### ■ Protection des ouvertures

**Pour éviter les bavures et autres tâches, protégez les ouvertures, volets, bords de fenêtres, encadrements de portes.**

Mais aussi les luminaires, crochets de volets en posant des bandes de protection.



**Il est conseillé de protéger, avant de crépir, les encadrements de portes et de fenêtres...**



2

ÉTAPE

## Préparer la façade (suite)

### ■ Installation de l'échafaudage ou l'échelle

Si vous utilisez un échafaudage, contrôlez son montage, **vérifiez sa stabilité et calez ses pieds** ou ses roues avec des planches épaisses.

Si possible attachez l'échafaudage au mur avec une corde. Pour plus de sécurité, montez les charges sur les côtés et installez des lisses (barres de protection).

Si vous n'avez pas d'échelle suffisamment haute ou un échafaudage trop petit, vous pourrez utiliser une perche télescopique.

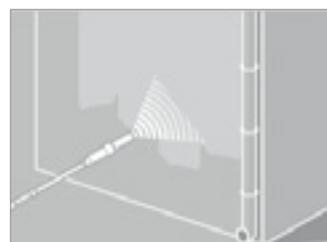


*Vérifiez la stabilité d'un échafaudage lors de son installation, au besoin en le solidarissant au mur.*

### ■ Nettoyage de la façade

**Utilisez un nettoyeur haute pression à froid** pour nettoyer parfaitement le mur.

Faites attention à ne pas dépasser une pression de 60 bars, sans cela vous pourriez abîmer le support.



*Pour une bonne adhérence du crépi, nettoyez le support avant son application.*

### ■ Réparation de la façade

• Si la façade est dégradée, il faudra **intervenir pour effectuer quelques réparations**.

Retirez les vieux clous.

Enlevez la rouille des parties métalliques rouillées en la brossant.

Puis traitez avec un produit antirouille.

• De plus, en cas de support

**Friable ou poreux** : appliquez une couche de fixateur de fond puis une sous-couche.

**Peint cloqué, écaillé ou décollé** : éliminez la zone atteinte en brossant les parties qui auraient résisté au nettoyeur haute pression. Ensuite, appliquez un enduit adapté.

**Soufflé (crépi)** : élargissez les cloques avec marteau et burin, nettoyez, brossez puis appliquez un enduit extérieur puis une sous-couche.

**Faïencé ou fissuré** : avec un grattoir, une meuleuse ou un marteau et un burin, ouvrez les fissures sur toute leur longueur. Appliquez une sous-couche spéciale façade à l'intérieur de la fissure. Ensuite remplissez la cavité avec du mastic pour fissure de façade. Pour mettre de niveau le fond de la fissure avec le reste de la façade, appliquez une seconde couche de mastic. Lissez avec une spatule ou un pinceau humide.

### ■ Protection du support et temps de séchage

Après avoir effectué le nettoyage, le brossage et toutes les réparations nécessaires, **appliquez un produit anti mousse**, sans le rincer pour que son action se prolonge dans le temps.

**Appliquez ensuite une sous-couche afin d'obtenir une couche de protection** bien lisse sur laquelle viendra se poser le crépi.

**Respectez les temps de séchage** des différents produits que l'on applique sur un mur si l'on veut profiter à plein de leur efficacité.

Après le nettoyage au nettoyeur haute pression, laissez sécher au minimum 24 h. Après l'application de l'anti mousse ne rien faire pendant au moins 10 jours. Pour le fixateur, patientez 2 à 3 jours avant toute nouvelle intervention et 24 h pour la sous-couche.

**Il existe des sous-couches fixantes «2 en 1» qui vous permettront de gagner du temps.**

Pour les réparations complémentaires (mastic, enduits...) suivez les temps de séchage recommandés par le fabricant et figurant sur le paquet d'emballage.

**BON À SAVOIR**

*Ne jamais sabler une façade crépie si l'on ne veut pas l'endommager. Ce procédé est agressif pour la surface. Cependant il est possible de projeter des matières abrasives qui ménageront le support et son revêtement tels l'hydrogommage et le gommage de façade.*

3

## Appliquer le crépi en façade

### ■ Conditions météorologiques

Ne commencez pas trop tôt le matin pour éviter l'humidité.

Ne pas crépir par une température inférieure à 10° (temps de séchage multiplié par deux), ni par grand vent.

Ne travaillez pas en plein soleil car le crépi sèche rapidement et les défauts de raccords n'ont pas le temps d'être estompés, ni s'il gèle, car il ne sécherait pas. Débuter par un pignon à l'ombre et tourner en même temps que le soleil. Arrêtez-vous 2 h avant le coucher du soleil.

**On ne peut crépir qu'un mur déjà recouvert par une ou des couches de peinture normal.**

### ■ Enduit de façade

Si votre support est vierge, parpaings ou béton non recouvert, **posez un enduit de façade, avant de crépir** (de 15 à 20 mm environ, 10 mm s'il s'agit d'un enduit monocouche).

Cet enduit est destiné à consolider le fond, à assurer une bonne adhérence au crépi et à lui donner une meilleure opacité.

Lors de l'application, commencez par les coins, les angles et d'une manière générale tous les endroits que vous ne pourrez atteindre avec un rouleau.

Arrêtez-vous à 20 cm du sol afin de laisser s'évaporer les remontées d'humidité.

Recouvrez le reste avec une peinture «spéciale soubassement».

### 2 façons d'appliquer le crépi

**Au rouleau :** agissez du haut vers le bas. Passez le rouleau «spécial crépi» sur une couche de 2 mm d'épaisseur. Croisez ensuite le crépi, en passant le même rouleau, perpendiculairement au premier passage. Avec un rouleau de finition («grain fin», «trous brûlés» ou «nid d'abeille»), réalisez le décor en passant lentement et régulièrement de bas en haut. Pour éviter toute surépaisseur de crépi, au niveau des reliefs du rouleau, prendre soin d'enlever les excédants de produit à l'aide d'un couteau à enduire.

**À la taloche :** appliquez une couche de crépi de 2 mm d'épaisseur sur une surface d'environ 1,50 sur 1,50 m. Passez ensuite la taloche en faisant des mouvements circulaires pour donner un effet. Faites attention à bien obtenir une surface uniforme.



Lors de l'application du crépi, appliquez la peinture en commençant par le haut du mur.

### BON À SAVOIR

**Pour ne pas avoir de traces de reprise, ne vous arrêtez pas de crépir avant d'avoir fini un pan de mur entier. Faites des poses au niveau des fractures, descente de gouttière ou angles, pour dissimuler les traces de reprise.**

VOUS n'êtes jamais seul !



VOUS n'êtes pas bricoleur ?



**LEROY MERLIN**  
...et vos envies prennent Vie!

4

## Finitions personnalisées

On peut donner au crépi, une fois qu'il a été appliqué, différents aspects.

**Taloché :** en passant une taloche pour obtenir une surface relativement lisse.

**Gratté :** en passant une taloche puis un gratton qui griffera la surface.

**Lissé :** le crépi est compressé avec une lisseuse pour obtenir un aspect lisse.

**Projeté :** le crépi est projeté avec une machine et laissé brut, avec son aspect granuleux.

**Roulé :** le crépi est appliqué à l'aide d'un rouleau («grain fin», «trous brûlés ou «nid d'abeille»).



Les mouvements circulaires donnés à la taloche lissent le crépi et lui donnent un bel effet.

### Retirer les protections

Avant de considérer que le chantier est totalement terminé, il faut retirer les adhésifs protégeant les ouvertures et autres accessoires de ferronnerie des portes et des fenêtres, avant que le crépi ne sèche.

Ensuite il sera sans doute nécessaire de **repeindre les fenêtres, les portes et les volets**.

Toutes les applications achevées, il faut procéder au nettoyage des outils à l'eau courante.

5

## Entretien du crépi

*L'entretien doit être régulier, environ une fois par an.*

### Entretien régulier, une fois par an

Cependant il faut agir vite dès qu'apparaissent des tâches.

Pulvérisez un mélange d'anti mousse diluée dans de l'eau.

Rincez ensuite abondamment avec un nettoyeur haute pression.

Si vous ne voulez pas utiliser d'anti mousse vous pouvez utiliser un nettoyeur façade.

Rincez ensuite.

VOUS n'êtes jamais seul !



VOUS n'êtes pas bricoleur ?



**LEROY MERLIN**  
...et vos envies prennent Vie!